



# 莫纳堡市政府 投资招商项目介绍



[www.moorabool.vic.gov.au/invest](http://www.moorabool.vic.gov.au/invest)



# 澳大利亚 莫纳堡 -

## 诚邀您的考察,投资和开发

墨尔本西区欢迎您的光临



莫纳堡市长和市议员 - 保

作为莫纳堡的市长和市议员,我非常荣幸的代表市政府欢迎您有机会来墨尔本以西成长最快的地区莫纳堡. 在这里投资生活,您可以很方便的到达墨尔本市区,两个主要的机场,墨尔本繁忙的货运港,著名的海边城市基隆和悠久的淘金古镇巴拉瑞特.

莫纳堡作为连接的墨尔本,基隆和巴拉瑞特中心商业区的枢纽,其充满田园风的地域格局和独特的地理位置为投资人提供了非常多的商业可能性和投资契机.

墨尔本的莫纳堡地区一直以来都以美丽独特的自然景观,丰富的物产和广阔的待开发土地而著称.与此同时,健全的市政设施,安全的社区保障和适宜的居住环境也为潜在的商业投资项目和将来人口的进一步增长提供了充足的保障.

我们希望通过您的商业农业及不动产等项目的开发和投资来促进当地商业多元化发展和进一步的农业产业化升级,从而增强中国和澳大利亚城市间的贸易需求和经济发展.,我们将在您寻找商业开发和新增增长点的路上祝您一臂之力.

莫纳堡地区产业技能分布



- 建筑业
- 教育和培训
- 医疗保健业
- 农林渔
- 零售业
- 酒店餐饮业
- 交通, 邮政和批发业
- 专业类技术服务业
- 公共管理和安全业
- 制造业

土地面积  
2110 平方公

地区经济生产总额超  
\$1.05亿澳大利亚元

车程至:

巴拉瑞特 - 20 分钟  
基隆 - 25 分钟  
阿瓦隆机场 - 25 分钟  
墨尔本机场 - 35 分钟  
墨尔本港 - 35 分钟  
墨尔本市区 - 45 分钟



# 莫纳堡投资特区

## 菲斯克威尔

适合的投资项目: 与资产拥有方一同寻求未来商业发展的可能性

### 主要特点

待开发区域占地1.47平方千米 现有设施包括古老的特色建筑以及配套的标准化商用的厨房, 适用于乡村度假村酒店, 户外俱乐部, 会展中心, 道路发达, 森岭地带, 高尔夫球场等.

菲斯克威尔坐落于墨尔本和著名淘金古镇巴拉瑞特之间距离巴兰约十公里的地方, 从这里开车到墨尔本和基隆只需不到一个小时的时间. 澳大利亚维多利亚州政府目前拥有这片土地的所有权. 从东到西的长度大约为1.40千米, 南北长度大约为1.08千米, 整体占地面积为1.47平方千米, 其占地形状是个长方形.



阿瓦隆机场

64 千米



墨尔本机场

82 千米



墨尔本港

86 千米



墨尔本市中心

90 千米



巴兰市中心

9.6 千米

## 帕尔旺发展新区介绍

### 适合的投资项目:

农产品商业产品或服务的扩展升级和开发或其他相关商业用途

### 发展新区主要特点:

占地28.8平方公里

大面积未开垦土地及适用于农作物生产或相关服务的新型农业项目

此区域涵盖的大片待开发绿地适用于新型农业投资开发项目和在一定调控范围内的商业用途. 其广阔的土地面积可以提供多种需要大面积土地的商业项目. 帕尔旺发展新区的地理位置临近墨尔本西部最主要的机场, 港口, 高速公路和铁路沿线为新型农业投资开发项目的生产运输提供了便捷.



阿瓦隆机场

47 千米



墨尔本机场

50 千米



墨尔本港

52 千米



墨尔本市中心

58 千米



班克斯马什市中心

5 千米



# 莫纳堡投资特区

## 鲍德山介绍

### 适合的投资项目:

和大自然体验相关的旅游业及探险业

### 主要特色

占地面积**60**万平方米

一小时车程内可覆盖的人口区域超过两百万多万的墨尔本人口

班克斯马什每年吸引着全球三十多万的游客。鲍德山的投资开发将为您提供极为难得的在**60**万平米的地区进行整体商业开发的机会。莫纳堡市政府目前推荐的规划项目包括山地车公园, 餐饮业和聚会场所, 一千节台阶的登山小道, 酒店业或会展中心。

鲍德山的项目开发的目的是吸引每年数十万世界各地的游客和墨尔本周边数百万的居民前来游览观光。



阿瓦隆机场

56 千米



墨尔本机场

60 千米



墨尔本港

58 千米



墨尔本市中心

60 千米



班克斯马什市中心

4 千米

## 市区

作为澳大利亚发展最快的地区之一, 班克斯马什和巴兰的市中心日新月异欣欣向荣的景象预示着其将迎来更多的发展机会和更加繁荣的未来。

班克斯马什作为莫纳堡地区最大的市镇和经济商业中心汇集了以医疗健康服务业, 零售业和建筑业为主导的产业结构。从业人员的技能分布也是以这几个行业为主。

巴兰的产业结构主要以第三产业为主。诸如健康护理业, 公共安全管理和教育业。莫纳堡城郊地区的产业结构主要分布于农林渔业和教育培训业为主。



### CONTACT US

莫纳堡市政经济发展部将为您的商业项目的立项和发展提供全面的帮助。

[investment@moorabool.vic.gov.au](mailto:investment@moorabool.vic.gov.au)

182 Halletts Way, Darley, Victoria, 3340, Australia

